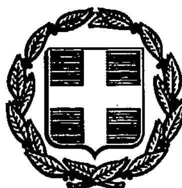


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1038**

27 Αυγούστου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2279

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Γιαννούλης του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αντικαταστάθηκε η τελευταία με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ').

5. Την υπ' αριθ. Ι-4653/19.11.87 (ΦΕΚ 18 Δ'/18.1.88) για την οριοθέτηση του οικισμού Γιαννούλης Δήμου Σουφλίου.

6. Την υπ' αριθ. 42/24.3.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη.

7. Την υπ' αριθ. 8/85/5.7.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη οργάνωσης (αναθεώρηση) του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού έκτασης 360 στρεμμάτων και η πολεοδομική μελέτη επέκτασης αυτού σε έκταση 114 στρεμμάτων, σύμφωνα με το Π.Δ. 20/30.8.85 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και χώρων για δημιουργία κτιρίων εκπαίδευσης.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά (4) τέσσερα πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, που η πολεοδομική της μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4μ) τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή και σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) ορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ') εκτός και αν αναγράφεται άλλη χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα

Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα ήδη υφιστάμενα εντός του ορίου του οικισμού, όπως αυτό καθορίστηκε με την Ι-/4653/19.11.87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 18 Δ'/18.1.88) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ'), εφ' όσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται πιο πάνω. (Για την αρτιότητα των οικοπέδων προσμετράται η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου).

2. Ποσοστό κάλυψης

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων ορίζεται 50%.

3. Συντελεστής δόμησης

Για την περιοχή εντός των ορίων της Ι-4653/19.11.87 απόφασης Νομάρχη Έβρου ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 5 παρ. 2 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. Για την περιοχή επέκτασης ορίζεται ΣΔ=0,40.

4. Αριθμός ορόφων - μέγιστο ύψος κτιρίων

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε (2) δύο ορόφους.

Το μέγιστο επιτροπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε

7,50 μ. πρασαυξανόμενο κατά 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου επί υπάρχοντος νομίμως υφισταμένου κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους των 7,50 μ. κατά 1,00 μ., εφ' όσον δεν είναι άλλως δυνατή η προσθήκη του ορόφου.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ.

6. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν για τον οικισμό οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη: Ξύλινη στέτη ή κεκλιμμένη πλάκα, με κλίση έως 30% και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου. Απαγορεύεται η κατασκευή οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

β) Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοιχτού χρώματος.

γ) Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,50 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

δ) Κουφώματα: Ξύλινα εμφανή ή βαμμένα, εξώφυλλα ομοίως καρφωτά

ε) Στηθαία - Κικλιδώματα: Στα κικλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρος, ή ξύλο, ή αλουμίνιο χωρίς ναλοστάσιο. Για τα στηθαία συμπαγής τοιχοποιία.

στ) Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

ζ) Περίφραξη: Για την ρυμοτομική γραμμή μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης, ύψους έως 0,80 μ. με ή χωρίς κικλίδωμα ξύλινο ή σιδερένιο. Για τα πλάγια όρια είναι δυνατή η κατασκευή τοίχου ύψους έως 2,00 μ. επιχρισμένου με άσπρο σοβά.

η) Κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας ΕΠΑΕ είναι δηνατή η κατασκευή ειδικών κτιρίων με διαφορετική μορφολογία και υλικά.

Άρθρο 6

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Σουφλίου, που στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

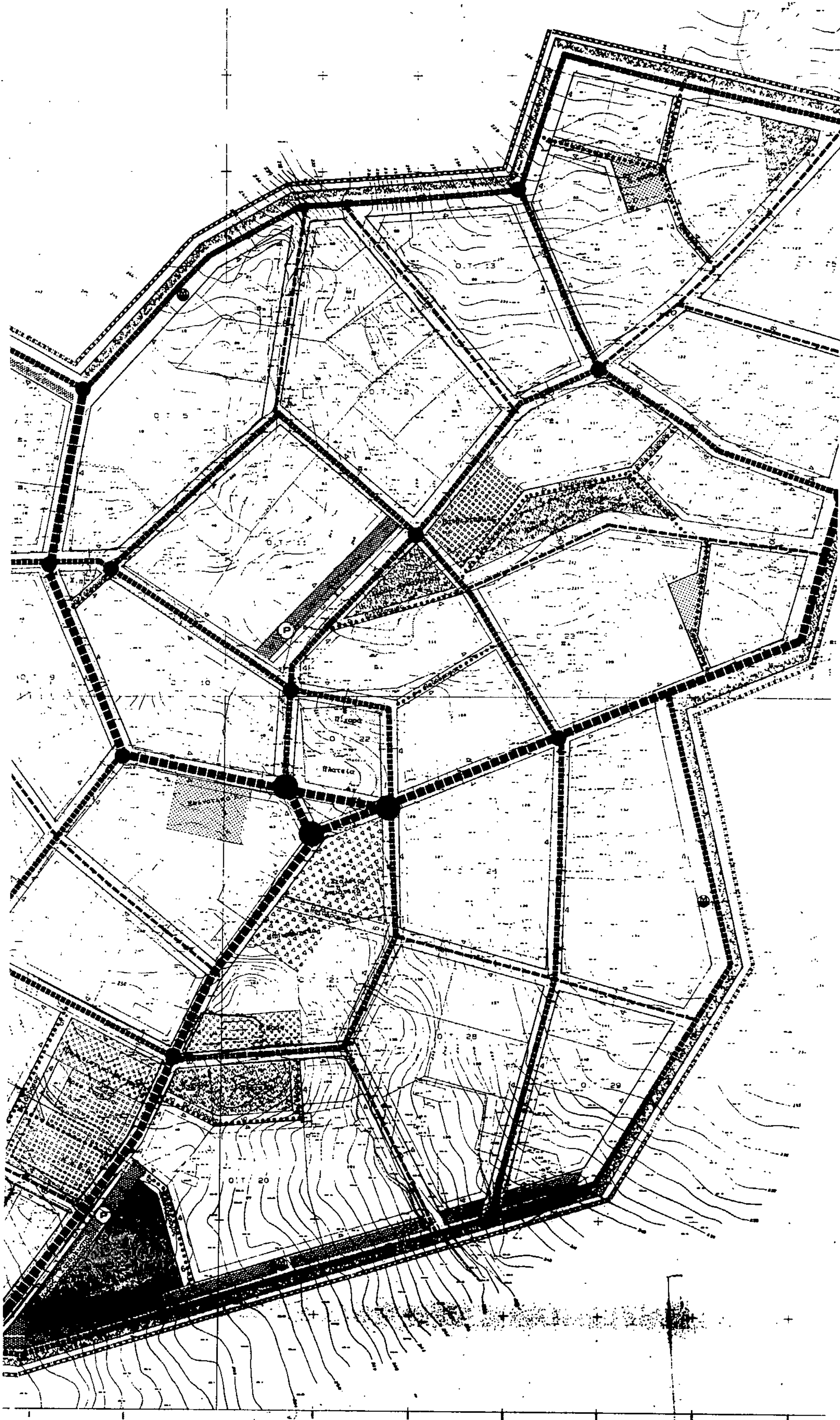
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 26 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ





P
Ο.Τ. 22

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΠΟΝΤΙΩΝ

όριο Ο.Τ.Α.
όριο οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985)
όριο επέκτασης οικισμού
όριο οικισμού προ του 1923 (συνεκτικό τμήμα)
όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
όριο περιοχής μελέτης
πρώτη κατοικία
εμπόριο αναψυχή
βιομηχανία-βιοτεχνία
εκπαίδευση
υγεία-πρόνοια
αθλητισμός
πολιτιστικές λειτουργίες
διοίκηση
δάσος, δασ. έκταση, αναδασ. περιοχή
ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
νεκροταφείο
λοιπές χρήσεις (A) αποθήκη γης
επαρχιακός δρόμος
κοινοτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
πρωτεύων άξονας
δευτερεύων άξονας
δρόμος τοπικής σημασίας
πεζόδρομος
χώρος στάθμευσης
στάθμευση γεωργικών μηχανημάτων
παραδοσιακό κτίριο
όριο περιοχής παραδοσιακού συνόλου
όριο περιοχής ιδιαίτ. φυσικού κάλλους
όριο τομέων όρων δόμησης
στάση λεωφορείου
αδιέξοδο

Σ.Υ.Κ.Ε.Α. / 3η Μ.Ο.Μ.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ

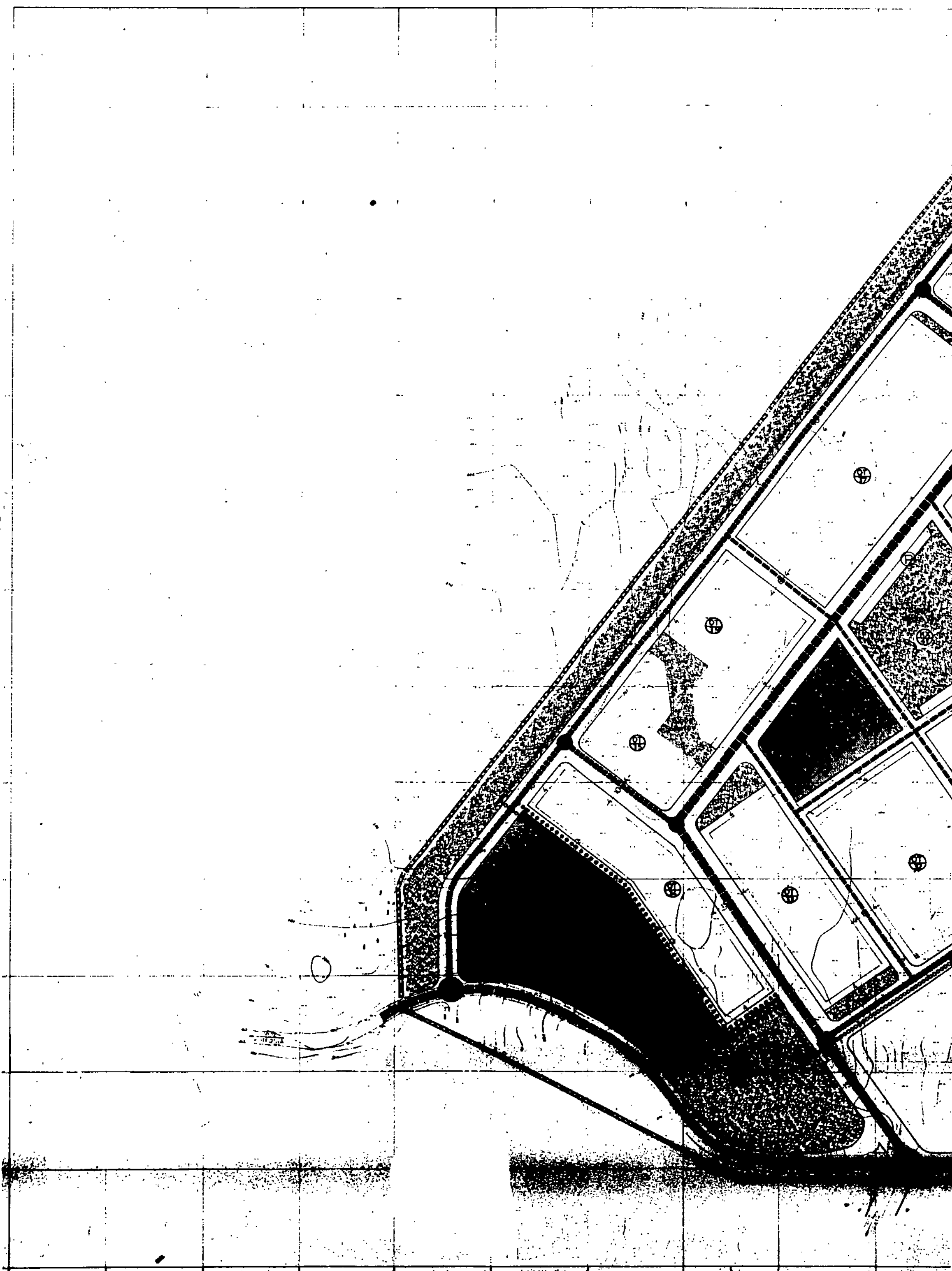
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

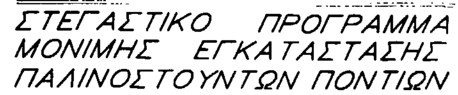
5-7-93
8/35
Ι-2274/26-7-93

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι.ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Α.ΝΕΔΑΣ
αγρον. τοπογράφος μηχαν.
Π.ΑΣΤΡΙΔΗΣ
αγρον. τοπογράφος μηχαν.

ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡ.
ΙΩΑΝΝΗΣ [illegible] ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible]

[illegible] ΜΕΛΕΤΗ [illegible] ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ | ΦΑΣΗ Γ
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Α .2.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ν.ΕΒΡΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1-1.000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΚΕΑ/3Η ΜΟΜΑ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | Ο Δ/ΤΗΣ ΣΥΚΕΑ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 199[illegible]
ΑΠΟΦ.ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΚΕΑ





όριο Ο.Τ.Α.
όριο οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985)
όριο επέκτασης οικισμού
όριο οικισμού προ του 1923 (συνεκτικό τμήμα)
όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
όριο περιοχής μελέτης
πρώτη κατοικία
εμπόριο αναψυχή
βιομηχανία-βιοτεχνία
εκπαίδευση
υγεία-πρόνοια
αθλητισμός
πολιτιστικές λειτουργίες
διοίκηση
δάσος, δασ. έκταση, αναδασ. περιοχή
ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
νεκροταφείο
λοιπές χρήσεις (Α) αποθήκη γης
επαρχιακός δρόμος
κοινοτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
πρωτεύων άξονας
δευτερεύων άξονας
δρόμος τοπικής σημασίας
πεζόδρομος
χώρος στάθμευσης
(Μ) στάθμευση γεωργικών μηχανημάτων
παραδοσιακό κτίριο
όριο περιοχής παραδοσιακού συνόλου
όριο περιοχής ιδιαίτ. φυσικού κάλλους
όριο τομέων όρων δόμησης
στάση λεωφορείου
αδιέξοδο

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Α

Β

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΟΤ 7

ΟΤ 6

Σ.Υ.Κ.Ε.Α. / 3η Μ.Ο.Μ.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5-7-93
8/85
Ι-2279/26-7-93

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι.ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
Α.ΝΕΔΑΣ
αγρον. τοπογραφος μηχαν.
Π.ΑΣΤΡΙΔΗΣ
αγρον. τοπογραφος μηχαν.

ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΝ.ΠΟΛ.ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚ.

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Α .2.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ν.ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1-1.000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΚΕΑ/3Η ΜΟΜΑ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | Ο Δ/ΤΗΣ ΣΥΚΕΑ | 1992

ΑΠΟΦΑΣΙΣΚΟΥΣΑ ΣΥΚΕΑ


Χώρος
πρασινου
Χώρος για
ρεζερβα
γης
Τεχνικες

ΟΤ 1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧ.ΠΟΛΕΩΣ

ΟΤ 2

A

B

ΟΤ 9

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΕΩΣ

ΟΤ 7

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΠΟΝΤΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

καταργ.ρυμοτ/οικοδ. γραμμη

οριο τομεων δομησης

A ,B τομεις δομησης

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

(P) Χωρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΦ ΣΧΕΔ.ΠΟΛ ΤΟΜΕΑΣ Α	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
1.1	κατα κανονα ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο	 500,00 τμ 10,00 μ	 500,00 τμ 10,00 μ	
1.2	κατα παρρεκλιση ελαχιστο εμβαδον ελαχιστο προσωπο	ως εχουν	—— ——	
2.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΔ 24-4-85	0,4	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5μ. άνευ στεγ.	7,5μ. άνευ στεγ.	
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	ΔΥΟ (2)	ΔΥΟ (2)	
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	Γ.Ο.Κ '85	Γ.Ο.Κ '85	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ		
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ			
8.1.	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.5 μ.μ	ΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΝΑΙ	

Σ.Υ.Κ.Ε.Α. / 3η Μ.Ο.Μ.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

Συζητήθηκε την 5-7-93
Αριθ. πράξ. 8/85
Ακρ. αντίγραφο η Ι-2279/26-7-93

Ο Νομάρχης
Τ.Π.Π.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΙΥΑΠΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι.ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

Α.ΝΕΔΑΣ
αγρον. τοπογράφος μηχαν.

Π.ΑΣΤΡΙΔΗΣ
αγρον. τοπογράφος μηχαν.

ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
διπλ. αρχιτέκτων μηχανικός
Α. Παπαναστασίου 138 Θεσ/νίκη τηλ. 31[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ | ΦΑΣΗ Β

ΧΑΡΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

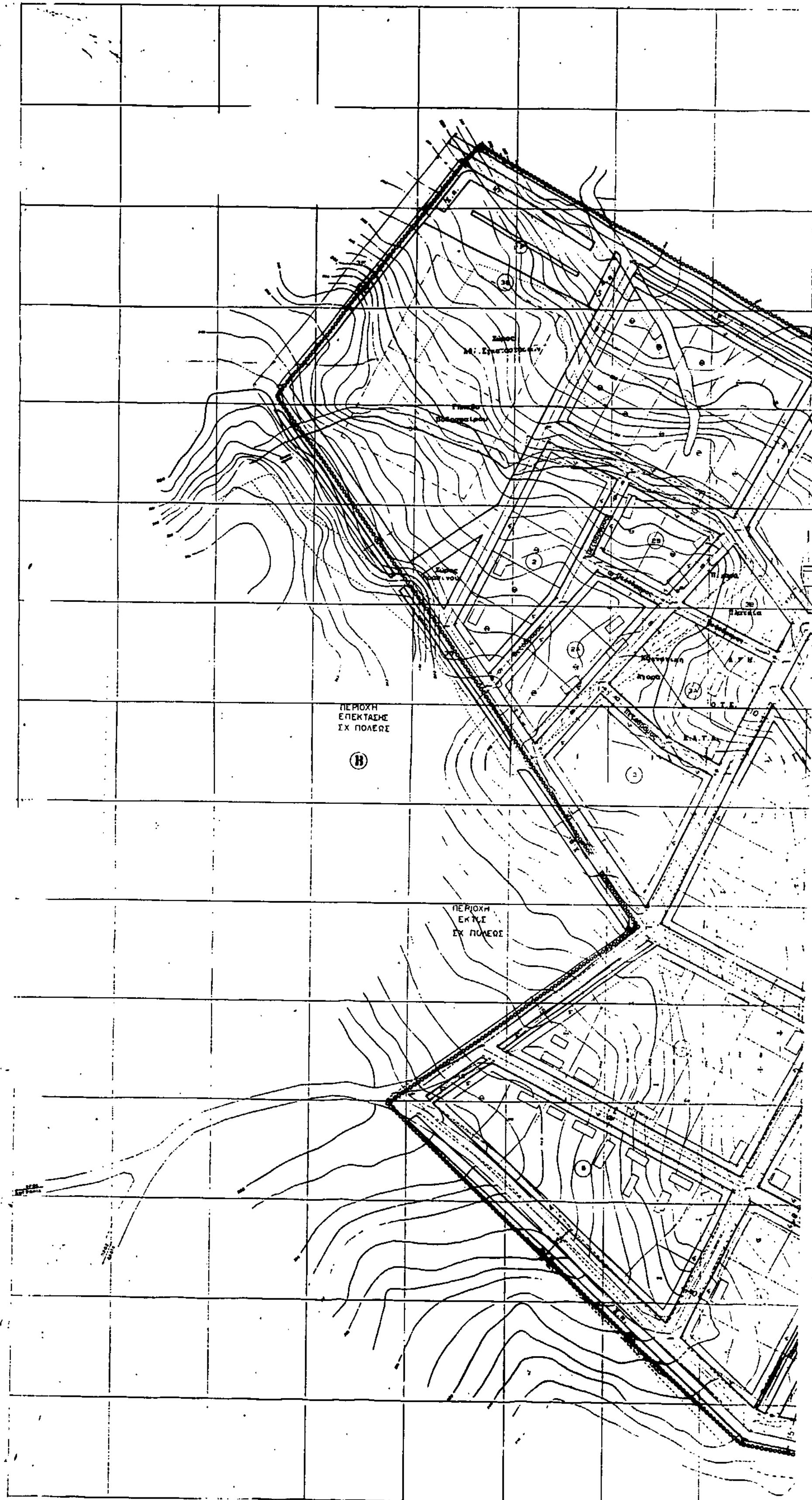
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Β.2.1.

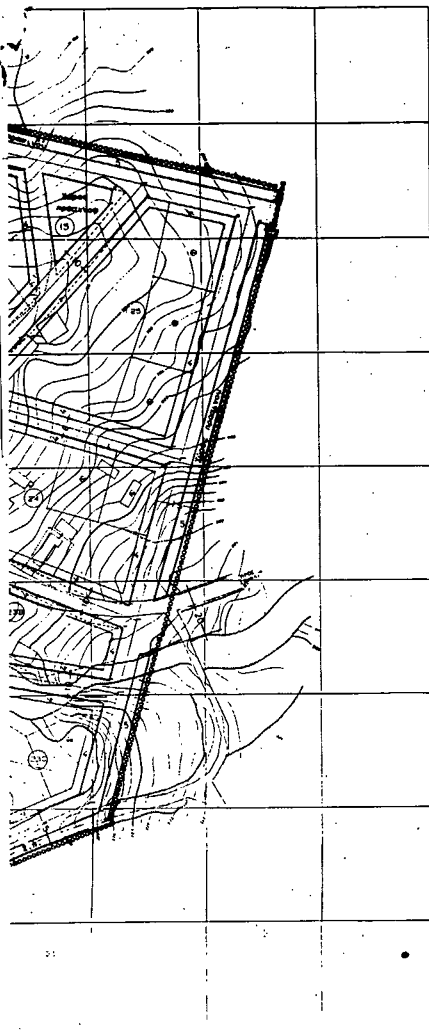
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ν.ΕΒΡΟΥ(επέκταση)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-1000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΚΕΑ/3Η ΜΟΜΑ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | Ο Δ/ΤΗΣ ΣΥΚΕΑ | ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΚΕΑ


ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ
Β
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ
ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΠΟΝΤΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- καταργ.ρυμοτ/οικοδ. γραμμη
- οριο τομεων δομησης
- A ,B τομεις δομησης
- Αμιγης κατοικια
- Γενικη κατοικια
- (P) Χωρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΦ ΣΧΕΔ ΠΟΛ ΤΟΜΕΑΣ Α	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
1.1	κατα κανονα			
	ελαχιστο εμβαδον	500,00 τ.μ	500,00 τ.μ	
	ελαχιστο προσωπο	10,00 μ	10,00 μ	
1.2	κατα παρρεκλιση	ως εχουν		
	ελαχιστο εμβαδον		—	
	ελαχιστο προσωπο		—	
2.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΔ 24-4-85	0,4	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5μ ανευ στεγ	7,5μ άνευ στεγ	
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	ΔΥΟ (2)	ΔΥΟ (2)	
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	Γ.Ο.Κ '85	ΓΟΚ '85	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ		
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ			
8.1.	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.5 μ.μ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ		

Σ.Υ.Κ.Ε.Α. / 3η Μ.Ο.Μ.Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5-7-93
8/85
Ι-22194/26-7-93

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΤΕΧΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΙΥΑΠΟΕ
Αντωνης Κρητικος-Αρχιτεκτων Πολεοδομος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι.ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

Α.ΝΕΔΑΣ
αγρον. τοπογραφος μηχαν

Π.ΑΣΤΡΙΔΗΣ
αγρον. τοπογραφος μηχαν

ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΦΑΣΗ Β
ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ: Β .2.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ν.ΕΒΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1—1000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΚΕΑ/3Η ΜΟΜΑ · Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ · Ο Δ/ΤΗΣ ΣΥΚΕΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1992
ΑΠΟΦ.ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΚΕΑ	